



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0162-ОКС-ЗДН от 14 апреля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:06:150101:1520
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, Красноярский район, с. Черемуха, ул. 1 Мая

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:06:150101:1520 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении строительного объема и износа объекта.

При определении кадастровой стоимости, износ объекта недвижимости с кадастровым номером 30:06:150101:1520 определен на уровне 5%. Согласно информации, представленной в составе обращения №К-208 от 24.03.2020 г., правоустанавливающие документы на объект датированы 2000 г. Согласно материалов технической инвентаризации, дело инв. № 1793 от 08.02.2008 г., на момент обследования в здании отсутствовали отдельные конструктивные элементы, общий износ здания по состоянию на дату обследования – 08.02.2008 г., определен на уровне 59%.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости кадастровым номером 30:06:150101:1520. Для целей пересчета степень износа здания определена на основании величины его износа по состоянию на дату последнего обследования, скорректированную на изменение величины износа за период между датой обследования и датой определения кадастровой стоимости.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен исходя из фактического значения строительного объема здания по материалам инвентарного дела № 1793 от 08.02.2008 г.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:06:150101:1520	272,3 кв.м.	7 010,20	1 908 877,46

Руководитель

С.В. Кононенко